

Bjørn Brænd:

Reguleringsplan for Atnasjø kafé: offentlig ettersyn

– merknader og innspill sak 15/788

Detaljmerknader

Det står innledningsvis i Rådmannens forslag til vedtak under Formål: Atnasjø kafé har i dag enkle overnattingshytter i tillegg til kafédriften». Rådmannen siterer direkte fra Planbeskrivelsen.

Sollia.net orienterte i 2013 om deling av den opprinnelige tomten til Atnasjø kafé: «Erik Hermansen og Gerd Kristiansen har fått tillatelse til å dele sin eiendom Atnasjø Kafe. Hyttene kan deles fra og selges uavhengig av resten dette tradisjonsrike turiststedet.

Vi siterer rådmannen i Stor-Elvdal og saksbehandler Lars Kveberg sin saksutgreiing:

Stor-Elvdal kommune har mottatt søknad fra Erik Hermansen og Gerd Kristiansen, 2477 Sollia om fradeling av ca. 6 dekar bebygd areal fra gnr 54 bnr 104 m.fl. På omsøkte areal står flere bygninger, bl. annet Atnasjø kafé. Søker opplyser at formålet med fradelingen er å selge kaféen, mens restarealet med påstående hytter skal beholdes av søker. Det opplyses videre at en i 2 år har forsøkt å selge hele eiendommen uten hell, og at det haster med å få nye drivere av kafeen. Det er søkers oppfatning at det vil være lettere å få solgt kun kaféen, i det en ved en fradeling ikke får med verdien av hyttene.» Se lenken: <http://www.sollia.net/nytt-fra-bygd-og-fjell/hyttene-kan-deles-fra>

Det er derfor egnet til å gi feilaktig forståelse av omsorgen for kafeen og dens framtidige drift at saken presenteres som om det er bindende driftsfellesskap mellom kafeen og de enkle utleiehyttene. De hyttene som eventuelt tillates bygd på det av Atnasjø kafés opprinnelige areal, blir frittstående i forhold til kafé-eiendommen.

Vedrørende Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Plantegningen viser at tilførselsveien til vestre og nordre deler av området, herunder P-plasser, tenkes lagt sør på området med bare en liten buffersone mot naboeiendommer i sør og sørvest. Både for å gjøre ulempene for naboeiene mindre, og for å unngå at de planlagte hyttene på denne delen av planområdet blir liggende mellom tilførselsveien og F27, bør den lokale tilførselsveien legges tett inntil skråningen til F27.

Plandokumentets sammendrag av forhåndsuttalelser

Jeg kan ikke fri meg fra følelsen av at utbyggerne gjennom sin talsperson Peco Eiendom og utførende planlegger Areal+ AS legger liten vekt på innspill av generelle synspunkter, konkrete merknader og innspill. Påpeking av konkrete forhold blir i det alt vesentlige bagatellisert eller gitt en formulering som ikke forplikter planlegger eller utbygger.

Det er heller ikke betryggende at plandokumentene inneholder eksempler som ikke er tenkt inn i en endelig utforming av turiststedet Atnasjø kafé med omgivelser, eller at skissering og vedtak om vesentlige forhold skal utsettes til det er gitt en generell rammetillatelse som i praksis gir utbygger frie tøyler med bukta og begge endene, henholdsvis b.nr. 104/105/221, 20 og 18.

